



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ  
ΤΗ, 9 ΙΟΥΛΙΟΥ 1981

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
370

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Ζωγράφου (Αττικής). . . . . 1
- Περί άναστολής των οικοδομικών έργων εις περιοχή του έγκειμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Θεσσαλονίκης. . . . . 2
- Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου (Αττικής). . . . . 3
- Περί άναγνώρισης οικισμού Άνοιξιότικου Βάλτου, ως οικισμού πρό του 1923. Ν. Αιτωλίας και Άαζρνανίας. . . . . 4

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Άριθ. Γ. 27336/1464 (1)

Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Ζωγράφου (Αττικής).

##### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

##### ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Έχοντας υπ' όψη :

1. Τάς διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ως μεταγενεστέρως τροποποιήθηκαν και συνεπληρώθηκαν και ειδικώτερον των άρθρων 3 και 70 αυτού.

2. Τάς διατάξεις του Ν. 960/1979 «περί επιβολής υποχρεώσεων προς δημιουργίαν χώρων σταθμεύσεως αυτοκινήτων διά την εξυπηρέτησιν των κτιρίων και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων» (ΦΕΚ 194 Α) και ειδικώτερον του άρθρου 6 (παρ. 5) αυτού.

3. Τάς διατάξεις του υπ' αριθ. 721 Π. Δ/τος «περί καθορισμού του άπαιτουμένου αριθμού θέσεων σταθμεύσεως αυτοκινήτων ανάλογως της χρήσεως και του μεγέθους των κτιρίων εις περιοχές εντός της μεζονος περιοχής Πρωτεύουσας» (ΦΕΚ 216/Α/1970).

4. Τάς διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169 Α') και ειδικώτερον του άρθρου 62 (παρ. 1) αυτού.

5. Τάς διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως 'Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικώτερον των άρθρων 2, 3 και 7 αυτού.

6. Το υπ' αριθ. 842/1980 Π. Δ/γμα «περί άπλουστεύσεως της διαδικασίας κατά την έκδοσιν διοικητικών των πράξεων ατομικού χαρακτήρος επί αντικείμενων άρμοδιότητος 'Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 208/Α).

7. Τάς υπ' αριθ. 72/1979 και 324/1979 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ζωγράφου.

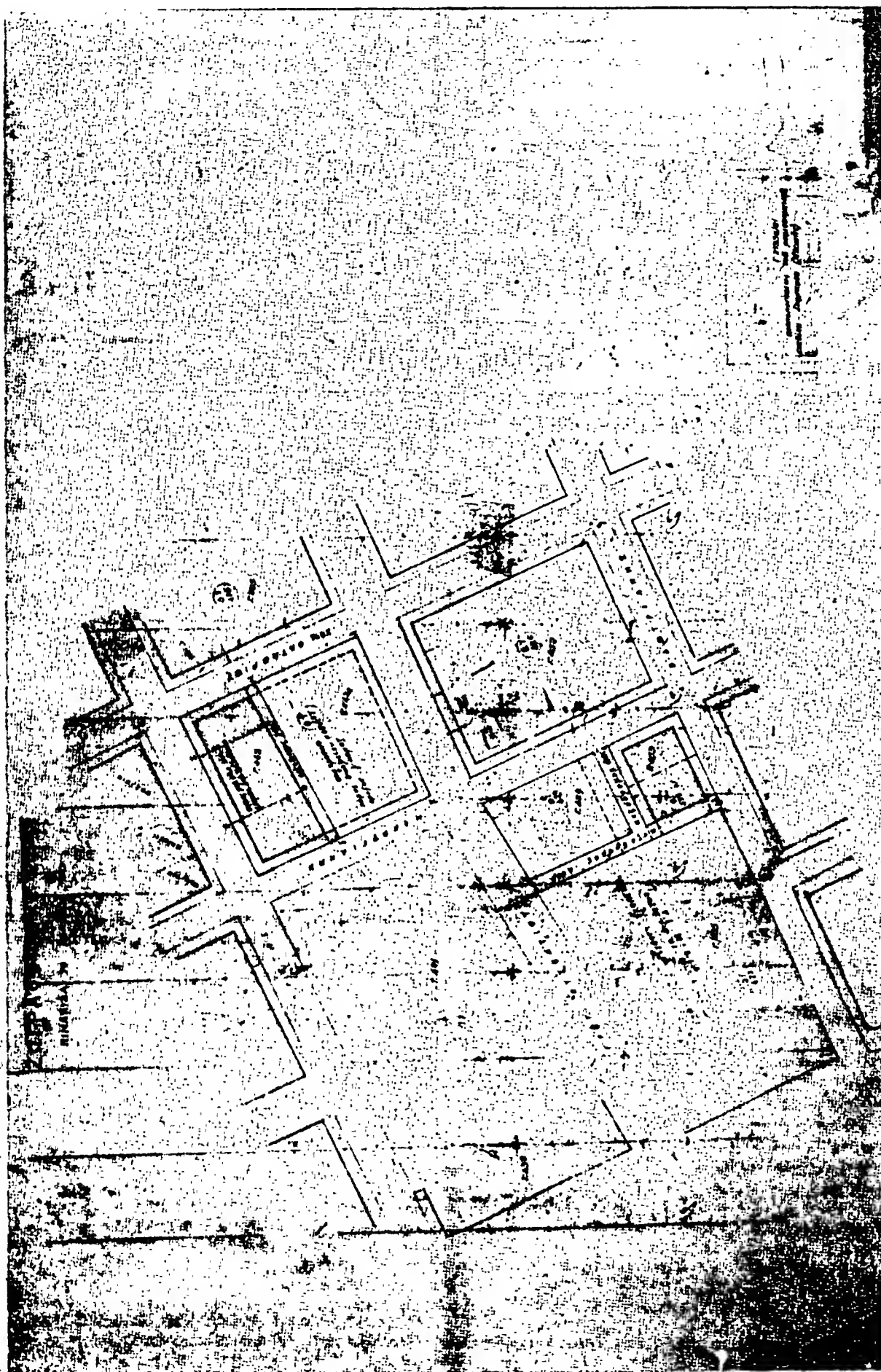
8. Τάς υπ' αριθ. 538/1978 και 1055/1980 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Γμήμα Οικισμού), άποφασίζουσαι :

Έγκρίνεται η τροποποίησις του ρυμοτομικού σχεδίου Ζωγράφου (Αττικής) : α) κατά τον υπ' αριθ. 424 κοινόχρηστον χώρον και το υπ' αριθ. 425 οικοδομικόν τετράγωνον διά της δημιουργίας πεζοδρόμων και β) κατά το υπ' αριθ. 417 οικοδομικόν τετράγωνον διά της δημιουργίας εντός αυτού χώρου κοινόχρηστου Πρασίνου και χώρου υπογείου πολυστόρου γκαράζ υπό στοιχεία ΙΜΑΚΙ, χώρου διά την άνεγερσιν δημοτικής Βιβλιοθήκης υπό στοιχεία ΕΖΗΘΕ και πεζοδρόμου, ως εμφανίζεται εις το υπό του Άναπληρωτού Γενικού Διευθυντού Οικισμού θεωρημένον διά της υπ' αριθ. Γ. 27336/1981 πράξεως αυτού σχετικόν πρωτότυπον διά γραμμά υπό κλίμακα 1 : 500, του οποίου συνοπτικόν αντίτυπον δημοσιεύεται μετά της παρούσης.

Η παρούσα δημοσιευθήτω διά της Έφημερίδος της Κυβερνήσεως.

Αθήναι, 28 Μαΐου 1981

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ



Άρ.9. Γ. 27349/1547

(2)

Περί άναστολής των οικόδομικών έργων εις περιοχόν του έγκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Θεσσαλονίκης.

## Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

## ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Έχοντες υπό όψει :

1. Τάς διατάξεις του από 17 'Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» ως μεταγενεστέρως έτροποποιήθησαν και συνεπληρώθησαν και ειδικώτερον της παρ. 2 του άρθρου 8 αυτού ως ή παράγραφος αυτή προσετέθη διά του άρθρου 1 του Ν. 551/1977 (ΦΕΚ 68 Α').

2. Τάς διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως 'Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος»

(ΦΕΚ 57Α') και ειδικώτερον των άρθρων 2, 3 και 7 αυτού, άποφασίζομεν :

Άπαγορεύονται επί τρεῖς (3) μήνας αί οικόδομικοί έργασίαι και ή χορήγησις οικόδομικών άδειών εις την έντός του έγκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχόν Θεσσαλονίκης την περιλεισμένην υπό των όδων Βούλγαρη, Γαμβέττα, Μ. Ψελλού, Άκταίου, 'Ι. Πολέμη, Άλκαίου, 'Υψηλάντου και Στρωμνίτσης, ως αυτή εμφαίνεται περιβαλλομένη διά κυανής διακεκομένης γραμμής εις τό υπό του Άναπληρωτού Γενικού Διευθυντού Οικισμού θεωρημένον διά της υπό άριθ. Γ. 27349/1981 πράξεως αυτού σχετικόν πρωτότυπον διάγραμμα υπό κλίμακα 1 : 4.000, του όποιου συνοπτικόν αντίτυπον δημοσιεύεται μετά της παρούσης.

Η παρούσα δημοσιευθήτω διά της Έφημερίδος της Κυβερνήσεως.

Αθήναι, 5 'Ιουνίου 1981

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ





Άρ. Π. 27345/1514

(3)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Περιστερίου (Ἀττικῆς).

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3 καὶ 70 αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν (ΦΕΚ 169/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.

3. Τὸν Νόμον 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.

4. Τὸ ὑπ' ἀριθ. 842/1980 Π.Δ/γμα «περὶ ἀπλουστεύσεως τῆς διαδικασίας κατὰ τὴν ἐκδοσιν διοικητικῶν τινῶν πράξεων ἀτομικοῦ χαρακτῆρος ἐπὶ ἀντικειμένων ἀρμοδιότητος

Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 208 Α).

5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 223/1979 πράξιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Περιστερίου (Ἀττικῆς).

6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 581/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἐργῶν (Τμήμα Οἰκισμοῦ), διὰ τῆς ὁποίας ἀπερρίφθη ἡ διὰ τῆς παρούσης ἐγκρινομένη τροποποίησις, ἀποφασίζομεν :

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Περιστερίου (Ἀττικῆς) κατὰ τὸ ὑπ' ἀριθ. 1781 οἰκοδομικὸν τετράγωνον, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Ἀνακληρωτοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ.27345/1981 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 500, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τῆς παρούσης.

Ἡ παρούσα δημοσιευθήτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 3 Ἰουνίου 1981

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ**





Αριθ. ΤΥ ΧΟΠ 1478

(4)

Περὶ ἀναγνωρίσεως οἰκισμοῦ Ἀνοιξιάτικου Βάλτου Ν. Αἰτωλίας καὶ Ἀκαρνανίας, ὡς οἰκισμοῦ πρὸ τοῦ 1923.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Ἐχόντας ὑπόψη:

1) Τῆς διατάξεως Ν. 3200/55 «περὶ διοικητικῆς ἀποκαταστάσεως».

2) Τῆς διατάξεως τοῦ ἀπὸ 20.6.55 Β. Δ/τος περὶ ἐξαίρεσεως ἀπὸ τῆς κατὰ τὴν παρ. 1 τοῦ ἀρ. 1 τοῦ Ν. 3200/1955 ἀρμοδιότητος τοῦ Ὑπουργείου Δημ. Ἔργων.

3) Τῆς διατάξεως τοῦ 863/70 Β. Δ/τος περὶ διαρρύσεως τοῦ Ὑπουργείου Συγκοινωνιῶν καὶ Δημ. Ἔργων, ὡς τοῦτο ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ ὑπ' ἀρ. 572/67 Β. Δ.

4) Τῆς διατάξεως τοῦ 532/70 Ν. Δ/τος περὶ διοικητικῆς ἀποκαταστάσεως.

5) Τῆς διατάξεως τοῦ 712/70 Β. Δ/τος ὡς ἐτροποποιήθη καὶ συμπληρώθη διὰ τῶν ὑπ' ἀρ. 677/71 καὶ 198/72 Β. Δ/των.

6) Τῇ Α7/16/11/7.10.70 κοινῇ ἀπόφασί τῶν Ὑπουργῶν περὶ ὀργανώσεως τῶν Περιφερειακῶν Ὑπηρεσιῶν τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων.

7) Τῇ Α9/1-8/3/9.8.71 κοινῇ ἐγκύκλιό τῶν Πρωθυπουργοῦ, Ἀντιπροέδρου καὶ Ὑπουργοῦ τῶν Ἐσωτερικῶν περὶ ὀργανώσεως τῶν Νομαρχιῶν.

8) Τὸ 131/13.2.81 ἐγγράφο τῆς Κοινοῦτῆτος Ἀνοιξιάτικου

καὶ Βάλτου καὶ τὴν 51/1980 ἀπόφασί τοῦ Κοιν. Συμβουλίου τῆς Ἰδίας Κοινοῦτῆτος ἀπὸ τὴν ὁποία προκύπτει ὅτι ὁ οἰκισμὸς αὐτὸς κατοικεῖται πρὸ τοῦ ἔτους 1923.

9) Τὰ 8249/1921 καὶ 8218/1921 συμβόλαια τοῦ συμβολαιογράφου Ἀμδρακίᾳς ποὺ ἀναφέρουν ὅτι ὑπάρχουν ἰδιοκτησίαις (οἰκόμεθα) μὲ σπίτια πρὸ τοῦ 1921.

10) Τὴν αὐτοψία ποὺ ἔλαβε ἀρμόδιος τεχνικὸς ὑπάλληλος τοῦ Γραφείου Μηχανικοῦ Βάλτου ἀπὸ τὴν ὁποία διατυπώθηκε ὅτι στὸ Ἀνοιξιάτικο ὑπάρχει πυρῆνας οἰκοδομῶν ἢ ἡλιζία τῶν ὁποίων χρονολογεῖται ἐνωρίτερα τῆς 70ετίας.

11) Τὴν 131/13.2.81 εἰσηγήσει τοῦ Γραφείου Μηχανικοῦ Βάλτου.

12) Τῇ σύμφωνη γνώμοδότῃ τοῦ Νομ. τοῦ Συμβ. Δ.Ε. Αἰτωλίας ὅπως αὐτὴ διατυπώθηκε στὸ 4/1981 (Φέμα 176) πρακτικῶν αὐτοῦ.

Ἐπειδὴ μὲ τὸ χαρακτηρισμὸ τοῦ οἰκισμοῦ τούτου ὡς πρὸ ὑπάρχοντος τοῦ ἔτους 1923 λύεται ἓνα κοινωνικὸ πρόβλημα ποὺ ἀπασχολεῖ τὴν Κοινοῦτῃ ἀναγκαστικὰ μὲ τὴ στέγασί τῶν δημοτῶν τῆς, ἀποφασίζουμε:

Ἀναγνωρίζουμε τὸν οἰκισμὸ Ἀνοιξιάτικου Βάλτου ὡς πρὸ ὑπαρτάμενο τοῦ ἔτους 1923.

Ἡ ἀπόφασίς αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 29 Μαΐου 1981

Ὁ Νομάρχης  
ΚΩΝ. ΘΑΝΟΠΟΥΛΟΣ